

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 7

г. Екатеринбург

«12» января 2023г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория-Север» (ИНН 6658213898). Сокращенное фирменное наименование: ООО УЖК «Территория-Север». Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21. Юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21. Контактный телефон 8 (343) 286-11-16 (доб.3737), 8 (343) 226-72-25. Адрес электронной почты: sever@uk-ter.ru . Официальный сайт: www.ek-territory.ru .
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
Дата начала/ окончания и время проведения собрания	с 09-00 ч. «31» января 2023г. до 23-00ч. «31» марта 2023г.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.</p> <p>Вопрос 2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина в г. Екатеринбург.</p> <p>Вопрос 3. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы.</p> <p>Вопрос 4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г.Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Вопрос 5. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург.</p> <p>Вопрос 6. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».</p> <p>Вопрос 7. Принятие решения о проведении работ по замене откатных ворот с автоматической системой открытия/закрытия на распашные ворота с механическим способом открытия/закрытия, расположенных на территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г.Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение перечня Работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменении/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.</p> <p>Вопрос 8. Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г.Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.</p> <p>Вопрос 9. Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбург, а именно: приобретение в весенне-летний период земли</p>

(чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее – Работы). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение / изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 10. Принятие решения о ежегодном проведении работ по замене (приобретение и установка) малых архитектурных форм, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга (урны, скамейки, детское игровое оборудование) (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 11. Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга на общем собрании собственников помещений по Протоколу №1/2021 от 30.06.2021г. по вопросу № 4 об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга с 01.04.2023 г.

Вопрос 12. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг службы контроля (мониторинга), собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2021 от 30.06.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г.Екатеринбурга.

Вопрос 13. Принятие решения об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г.Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение новой стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 08.08.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

Вопрос 14. Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга на общем собрании собственников помещений по Протоколу №1/2019 от 08.08.2019г. по вопросу № 4.1. об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 7 по ул.Калинина г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта с 01.04.2023 г.

Вопрос 15. Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул.Калинина г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Ранее по вопросу об оказании услуг по погрузке и вывозу снега, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 08.08.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию

Порядок приема Администратором письменных решений:
- помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.
Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 7 по ул.Калинина г. Екатеринбурга.

Собственники, не предоставившие ООО УЖК «Территория-Север» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов, предварительно уведомив по телефону 8 (343) 286-11-16 (доб.3737), 8 (343) 226-72-25, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО УЖК «Территория-Север» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:

- помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.

ООО УЖК «Территория-Север» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО УЖК «Территория-Север».

Место ознакомления с материалами:

- помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.

С уважением, инициатор собрания.